

ПРОТОКОЛ № 1
Общего очередного отчетно-перевыборного собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Виктория»

"20" мая 2023 года

Форма проведения собрания: очное очередное отчетно-перевыборное.

Место проведения (адрес): 142651, Московская область Орехово-Зуевский район 25, 26 кв. Абрамовского лесничества, севернее деревни Цаплино, СНТ «Виктория».

Дата проведения собрания 20.05.2023 г. Время начала собрания 15 часов 00 минут. Время окончания собрания 18 часов 00 минут.

Определение количества членов СНТ «Виктория».

Для определения количества членов СНТ "Виктория", имеющих право принимать решения, исходим из положений Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, по которому членом СНТ может быть физлицо, имеющее документы, подтверждающие его права собственности на земельный участок, участвующее в работе общих собраний лично или через своего представителя, регулярно оплачивающее членские и целевые взносы, направленные на поддержание уже созданной и на создание новой инфраструктуры СНТ.

Количество членов товарищества в списке архивного управления Орехово-Зуевской Администрации-82. Не известен собственник участков под №№ 80,81,82. (3 участка). Собственники участков под №№ 8,9,20,21,22,23,69,72,76 не подавали заявлений о приеме в члены СНТ и не оплачивают членские и целевые взносы на протяжении более десяти лет. (9 участков). Собственники сдвоенных участков под №№ 49,51 обладают правом голоса на один участок. (2 участка). Собственники участков под №№ 1,13,32,34,37,39,41,55,59,60,62,72 не подавали заявление о приеме в члены СНТ. (12 участков). 82 участка минус 26 участков, равно 56 участков. **Итого: Количество членов СНТ "Виктория" (далее- Товарищество) на 20 мая 2023 г. составляет 56 человек.**

Количество членов СНТ присутствующих на общем собрании членов Товарищества составляет 25, в том числе 4-по доверенности. (Регистрационный лист членов СНТ "Виктория" прилагается). Кворум для принятия решений имеется.

Помимо членов СНТ "Виктория" на собрании присутствует 1 собственник-индивидуал. (Регистрационный лист собственников-индивидуалов прилагается).

Председатель Товарищества Романов В.В. предложил открыть собрание. По единогласному мнению членов СНТ "Виктория" председателем собрания избран Романов В.В., а секретарем собрания - Зорина Л.Б.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

Предложена следующая повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Прием в члены СНТ «Виктория» новых собственников. .
2. Отчет правления о проделанной работе за период с мая 2022- май 2023 год.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Избрание ревизионной комиссии.
5. Выборы правления СНТ «Виктория».
6. Утверждение реестра членов СНТ «Виктория».
7. Утверждение приходно-расходной сметы на период с июня 2023 – июнь 2024 г.
8. Финансово-экономическое обоснование и утверждение размера членского взноса на период с июня 2023- июнь 2024 год.
9. Утверждение взноса для садоводов индивидуалов.
10. Необходимо установление качественного ограждения вокруг скважины. Необходимо жесткое покрытие асфальтной крошкой площадки первого пояса ЗСО. Нужно установить железную крышку кессона с соответствующей бетонной отмосткой. Установление целевого взноса.
11. Покупка и установка электрических откатных въездных ворот. Установление целевого взноса.
12. Передача Электросетевого хозяйства ВВ ЛЭП 10кВ сетевой организации. Выборы представителя и наделение его полномочиями для подписания от лица СНТ «Виктория»

обращения в администрацию Орехово-Зуевского муниципалитета о признании ВВ ЛЭП 10кВ бесхозной и подлежащей передаче в собственность муниципалитета.

13. Ремонт подъездной дороги от Шатурского шоссе до СНТ «Надежда». Выборы представителя и наделение его полномочиями для подписания от лица СНТ «Виктория» обращения в администрацию Орехово-Зуевского муниципалитета о необходимости качественного ремонта дороги с асфальтным покрытием.
14. Межевание земель общего пользования.
15. Продление сроков уплаты членских и целевых взносов за 2014 – 2023 г. до 31.12.2025 г.
16. Определение коллективных работ и установление взноса за неучастие.

Повестка дня. Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

Результаты голосования

1. Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

Прием в члены СНТ «Виктория» новых собственников.

Поступило новое заявление о приеме в члены СНТ «Виктория» от Корсаковой Ирины

Александровны, участок № 43, в связи с сменой собственника.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

2. Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Отчет правления о проделанной работе за период с мая 2022- май 2024 год. Текст отчета был размещен на сайте Товарищества и на информационном щите. Было предложено утвердить отчет и признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

3. Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

Отчет ревизионной комиссии. Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии 2022-2023 г.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0,

4. Результат голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Избрание ревизионной комиссии. В состав ревизионной комиссии Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Виктория" предлагается оставить прежний состав: Пугачеву О.Е., Порубову Г.А. Макшина А.В.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

5. Результат голосования по пятому вопросу повестки дня:

В состав правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Виктория" предлагается избрать: Зорину Л.Б., Романова В.В., Корсакову И.А., Проценко В.Г., Соколова В.И.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

6. Результат голосования по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение реестра членов СНТ «Виктория». Постановили: Продолжить составление реестра членов СНТ «Виктория», который является обязательным приложением к новой редакции Устава СНТ «Виктория», утвержденным общим собранием СНТ «Виктория» 15 августа 2020 года.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

7. Результат голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы на период с июня 2022 – май 2023 г.

В приходно-расходную смету включены следующие статьи расходов:

№1 Земельный налог.

№2 Перезаключение договора с ОАО «Бизнес Контакт» о ведении в электронном виде отчетной документации и подаче ее в соответствующие органы. Полное бухгалтерское обслуживание.

№3 Обслуживание расчетного счета СНТ.

№4 Договор с ООО «Хартия» на вывоз ТБО.

№5 Перезаключение договора с ИП Шавырин С.Н. на обслуживание ВВ-10кВ.

№6 Обслуживание подъездной дороги. Ремонт аварийных участков дороги от Шатурского шоссе.

Грейдирование дороги.

№7 (Потери в электросетях.)

№8 (Освещение улиц, сторожки, насос.)

№9 (Хозяйственные нужды. Почтовые расходы. Непредвиденные расходы.)

№10 (Заключение трудового договора с председателем СНТ «Виктория».)

№11 (Оплата за услуги сторожа.)

Предложено включить выше перечисленные статьи в приходно-расходную смету.

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

- 8. Результат голосования по восьмому вопросу повестки дня:** Финансово-экономическое обоснование и утверждение размера членского взноса на период с 01 июня 2022- май 2021 год.
- №1 Земельный налог - **28728 рублей в год за 4 квартала.** (7182 рубля – стоимость одного кварт.).
- №2 Услуги бухгалтерской фирмы «Бизнес Контакт» -**216000 рублей в год.** (18000 рублей-стоимость одного месяца).
- №3 Обслуживание расчетного счета СНТ - **27600 рублей в год.** (Из расчета 2200 рублей в месяц).
- №4 Вывоз ТБО – **101841 рубль в год.** (из расчета 7274 р., 40 коп. - стоимость вывоза 1 контейнера, 909 р., 3 коп. – стоимость 1м/3).
- №5 Содержание ВЛ-10кВ - **49100 рублей в год.** (Из расчета 36 000 рубля-обслуживание в год по договору с ИП Шавыриным С.Н., 6% - налог в сумме 2100 рублей, 11000 рублей-ремонтные работы).
- №6 Обслуживание подъездной дороги. Грейдирование, уборка снега подъездной дороги и материалы для ремонта.
- Ремонт подъездной дороги **12000 рублей в год.** (Подсыпка провалов, подсыпка размытых обочин подъездной дороги.)
- Грейдирование дороги. Уборка снега в зимний период включая экстренные выезды при аномально больших снежных осадках **18000 рублей в год.** (Из расчета актов выполненных работ прошлого сезона по договору с ИП Шавыриным С.Н. сумма оплаты составила 9594 рубля -уборка от снега подъездной дороги в зимний период времени).
- №7 Потери в электросетях **28000 рублей в год.** (Потери в год по коэффициенту 2,48%)
- №8 Освещение улиц, сторожки, насос **18000 рублей.** (Исходя из показаний на 26.05.2023г. Т1-6899.16 – 8354,44 руб., Т2-11919,20 – 9445,12 руб. расход по данной статье за период с мая 2020-май 2022 составил 23058,4 рублей).
- №9 Хозяйственные нужды. Почтовые расходы. Непредвиденные расходы. **55000 рублей в год.**
- Хоз. Нужды (Покупка дров для отопления сторожки. Сантехнические материалы для скважины. Покупка лампочек – 20000 рублей в год). Почтовые расходы 5000 рублей в год (покупка конвертов, отправка почты заказными письмами, расходы на канцтовары, ксерокс). Непредвиденные расходы 30000 рублей в год (15000 рублей – аварии на электросетях как обрыв проводов, замена изоляторов, замена ламп освещения... 15000 рублей – аварийные ситуации на дороге как уборка упавших деревьев в случае аномальных погодных явлений).
- № 10 Трудовой договор с председателем СНТ «Виктория» **228000 рублей в год.** (Заключение трудового договора с председателем СНТ «Виктория» 19000 рублей в месяц. Новый федеральный МРОТ с 1 января 2023 года – 19000 рублей минимум).
- №11 Оплата за услуги сторожа. **18000 рублей в год.** (Принятия решения на услуги сторожа и оплату в 15000 рублей в месяц).
- Общая сумма запланированных расходов по приходно-расходной смете составляет **1049270 рублей.** Данная сумма делится на 72 участка (с учетом садоводов индивидуальных, должников и собственников сдвоенных участков) и делится на 12 месяцев. Получаем 1215 рублей.
- Предлагается утвердить членский взнос с участка в размере 1215 рублей в месяц, начиная с 1 июня 2023 г.**

Голосовали: «ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 0.

9. Результат голосования по девятому вопросу повестки дня:

Утверждение взноса для садоводов-индивидуалов. Предлагается утвердить членский взнос с участка в размере 1215 рублей в месяц, начиная с 1 июня 2023 г.

Голосовали: «ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 0.

10. Результат голосования по десятому вопросу повестки дня:

Необходимость установления качественного ограждения вокруг скважины. Необходимо жесткое покрытие асфальтной крошкой площадки первого пояса ЗСО. Нужно установить железную крышку кессона с соответствующей бетонной отмосткой. Предполагалось заложить смету на данные работы в размере 100000 рублей. Установление целевого взноса в размере 1390 рублей с участка.

Голосовали: «ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 30

Пояснение: Садоводами было предложено рассмотреть коммерческое предложение не менее двух различных организаций, что бы выяснить более подробно общую сумму на данные виды работ по благоустройству первого пояса зоны санитарной охраны скважины СНТ «Виктория».

11. Результат голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Покупка и установка электрических откатных въездных ворот 200000 рублей. Установление целевого взноса в размере **2780 рублей с участка**.

Голосовали: «ЗА» - 12, «ПРОТИВ» - 18.

Пояснение: Существующие распашные ворота при въезде на территорию СНТ «Виктория» садоводы попросту не закрывают за собой на замок. Ворота всегда на распашку, что приводит к проникновению на территорию СНТ посторонних лиц, и уже привело к кражам домов на двух участках весной 2023 года.

12. Результат голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

Передача Электросетевого хозяйства ВВ ЛЭП 10кВ сетевой организации. Выборы представителя и наделение его полномочиями для подписания от лица СНТ «Виктория» обращения в администрацию Орехово-Зуевского муниципалитета о признании ВВ ЛЭП 10кВ бесхозной и подлежащей передаче в собственность муниципалитета. Представителем было предложено назначить председателя СНТ «Виктория» Романова Виталия Васильевича.

Голосовали: «ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 0.

13. Результат голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

Ремонт подъездной дороги от Шатурского шоссе до СНТ «Надежда». Выборы представителя и наделение его полномочиями для подписания от лица СНТ «Виктория» обращения в администрацию Орехово-Зуевского муниципалитета о необходимости качественного ремонта дороги с асфальтным покрытием. Представителем было предложено назначить председателя СНТ «Виктория» Романова Виталия Васильевича.

Голосовали: «ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 0.

14. Результат голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Межевание земель общего пользования. Продлен договор №2016/31 от 06.06.2016 года на период 31.12.2022. В связи с длительным временем действие договора, при возникновении дополнительных работ, стоимость договора может быть пересмотрена по соглашению сторон. Садоводам было разъяснено, что при положительном сдвиге в ходе работ планируется увеличение стоимости в сумме 50 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 0.

15. Результат голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено продлить сроки уплаты членских и целевых взносов, а также внесения платы для собственников-индивидуалов за период с 2014 по 2023 гг. до 31.12.2024 г.

Голосовали: «ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 0.

16. Результат голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определение коллективных работ и установление взноса за неучастие. Коллективными работами в данном сезоне считается приведение в порядок территории общего пользования напротив своего участка: вырубка кустарника по берегам дренажного канала, удаление высоких деревьев под линией электропередачи, покос травы вдоль забора. Предложено установить плату за неучастие с участка в размере 500 рублей.

Голосовали: ЗА - 30, «ПРОТИВ» - 0.

Председатель собрания:



М.П.

Секретарь собрания:

Романов Виталий Васильевич

Зорина Людмила Борисовна